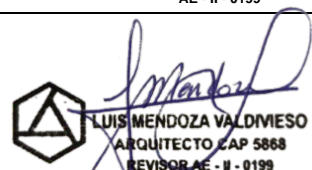



ACTA DE VERIFICACIÓN ARQUITECTURA Y SEGURIDAD N° 3					
ESPECIALIDAD DE ARQUITECTURA Y SEGURIDAD					
ADMINISTRADO:	ASERFEX S.A.			N° EXP. :	
TIPO DE TRAMITE:	LICENCIA DE EDIFICACIÓN	TIPO DE OBRA:	OBRA NUEVA	FECHA:	04/03/2024
UBICACIÓN:	Av. Simón Bolívar N° 1220 - 1224 Urb. San Bernardo Mz. 1 Lt. 3, Distrito de Pueblo Libre, Provincia y Departamento de Lima				
ARQ. PROYECTISTAS:	LUIS MIGUEL RODAS RIBERA			CAP	3959
	-----			CAP	-----
USO:	EDIFICIO MULTIFAMILIAR - DS 010-2018-VIVIENDA Y MODIFICATORIAS	MODALIDAD:	C	HABILIDAD	SI
A BASE LEGAL PARA LA EMISIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO					
1	Texto Único Ordenado de la Ley N°29090; Ley de Regularización de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, publicado mediante D.S. N° 006-2017-VIVIENDA.				
2	D.S. N° 029-2019-VIVIENDA, Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación.				
3	D.S. N° 006-2020-VIVIENDA, Reglamento de Revisores Urbanos y su modificatoria D.S. N° 009-2022-VIVIENDA.				
4	Reglamento Nacional de Edificaciones, vigente. RNE				
5	Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios N° 163-2022-MPL-GDU/SGOPHU				
6	D.S. N° 010-2018-VIVIENDA Y MODIFICATORIAS D.S. N° 012-2019-VIVIENDA, D.S. N° 002-2020-VIVIENDA				
B ANTECEDENTES					
1	La propiedad se encuentra inscrita en la Partida N° 07033527				
2	La propiedad fue Adquirida mediante una compra venta por la empresa ASERFLEX S.A. de su anterior propietaria CLARA IRENE CANSECO MONTENEGRO, e inscrito en la Partida N° 07033527				
C ARQUITECTURA					
OBSERVACIONES NO SUSTANCIALES (La subsanación de estas observaciones no modifican el diseño arquitectónico, pero es imprescindible para obtener la conformidad de la verificación técnica)					
PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS, DS.010-2018-VIVIENDA Y MODIFICATORIAS					
NORMA TRANSGREDIDA - OBSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN DE LA NORMA	RECOMENDACIÓN	SUBSANÓ	
ACTA N° 169-2023 DE FECHA 25/05/2023					
1	APROBADO SIN NINGUNA OBSERVACIÓN				
OBSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN DE LA NORMA	RECOMENDACIÓN	SUBSANÓ	
PLANOS DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN					
2	PARA MEJOR COMPRENSIÓN DEL CUADRO NORMATIVO INSERTAR UNA NUEVA COLUMNA DE INFORMACIÓN, DEBIENDO QUEDAR: PARÁMETROS - NORMATIVO - DS. 010-2018-VIV. Y MODIFICATORIAS - PROYECTO	GE-020 ART. 1 ÍTEM b) DEL RNE		SI	
PLANOS DE DISTRIBUCIÓN, CORTES Y ELEVACIONES					
3	EN EL MEMBRETE ADICIONAR, EL TIPO DE OBRA (LICENCIA DE EDIFICACIÓN REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN - MODALIDAD C).	D.S. N° 029 - 2019-VIVIENDA, ART. 7.3		SI	
4	EN PLANTAS Y CORTES, DEBERÁ COMPLETAR, COTAS (DETERMINANDO DIMENSIONES DE AMBIENTES, ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTOS, DE BICICLETAS, ALTURAS DE ALFEIZAR, VIGAS ENTRE OTROS), INDICAR MATERIALES DE ACABADOS EN LOS PISOS, UBICACIÓN DE TABLEROS ELÉCTRICOS, NOMBRES DE AMBIENTES, POZOS A TIERRA Y OTROS.	GE.020 ART. 9 DEL RNE		SI	
5	EL DUCTO DEL ASCENSOR EN EL PRIMER NIVEL DEBERÁ ESTAR TOTALMENTE CERRADO, PARA EVITAR CRUCE DE FUNCIONES	A.010 ART. 3 ÍTEM a) DEL RNE		SI	
6	EN PLANTAS DEBERÁ INDICAR Y ACOTAR JUNTA SÍSMICA O SEPARACIÓN SÍSMICA	A.010 ART. 16 ÍTEM a) DEL RNE		SI	
7	LAS VENTILACIONES DE LOS AMBIENTES DE RESIDUOS SOLIDOS NO DEBEN ESTAR UNIDOS A LAS VENTILACIONES DE LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS (POR CONTAMINACIÓN)	A.010 ART. 3 ÍTEM a), ART. 43.2 ÍTEM c) DEL RNE		SI	
8	SOLUCIONAR VENTILACIÓN DEL S.H. DE DISCAPACITADOS, NO DEBE DAR A AMBIENTE DEL LOCAL COMERCIAL	A.010 ART. 38.1 DEL RNE		SI	
9	NO DEBERÁ ELIMINAR VENTANA DE VENTILACIÓN Y ILUMINACIÓN DE LAVANDERÍA DEL DPTO. 201	A.020 ART. 11 DEL RNE		SI	
MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTURA					
10	COMPLEMENTAR SUSTENTO DE CALCULO DE VOLUMEN DE EVACUACIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS, CALCULO DE AREA PARA BICICLETAS, ETC.	GE.020 ART. 4, A.020 ART. 26.2 DEL RNE		SI	
PLANOS DE SEGURIDAD					
11	REFORMULAR LAS MEDIDAS DE DISTANCIA DE EVACUACIÓN: DE LOS DEPARTAMENTOS DEBE SER DESDE LA PUERTA DE ACCESO DE ESTOS, HASTA EL LUGAR SEGURO (ESCALERA PROTEGIDA). EN EL CASO DE ÁREAS COMUNES DEBE SER DESDE EL PUNTO MAS ALEJADO HASTA LA ESCALERA DE EVACUACIÓN Y EN EL PRIMER NIVEL (O NIVEL DE SALIDA AL EXTERIOR), SALIENDO ESTA HASTA EL EXTERIOR.	A.010 ART. 20 ÍTEM c), A.130 ART. 27		SI	
12	LOS MUROS COLINDANTES Y MUROS COMPARTIDOS POR LOS DEPARTAMENTOS DEBEN SER RESISTENTES AL FUEGO	A.130 ART. 42 DEL RNE		SI	
OBSERVACIONES DE EXPRESIÓN GRAFICA (La subsanación de estas observaciones mejorará la lectura y comprensión del diseño)					
13	COMPLETAR, COTAS, ALTURAS EN PLANTA Y/O CORREGIR INDICACIONES EFECTUADAS EN PLANOS DE PLANTAS, CORTES Y ELEVACIONES			SI	
14	COMPATIBILIZAR ARQUITECTURA CON ESPECIALIDADES	A.030 ART. 19 DEL RNE		SI	
OBSERVACIONES AL FUE					
15	EN ÍTEM 4.1 NO LLENAR NADA, PUES ESTE ES CUANDO HAY EDIFICACIÓN EXISTENTE.			SI	
16	LLENAR LOS DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA EN ÍTEM 5, ASÍ COMO LA CANTIDAD DE ESTOS			SI	
17	COMPLETAR EL NUMERO DE PARTIDA ELECTRÓNICA Y LA OFICINA REGISTRAL EN LA PÁG. 8 DE 12 (DECLARACIÓN JURADA VIGENCIA DE PODER)			SI	
18	EL FUE EN SU LLENADO NO DEBERÁ TENER ENMENDADURAS DE NINGÚN TIPO.			SI	
OTROS					
19	ADJUNTAR COPIA LITERAL DE PROPIEDAD ACTUALIZADO			SI	
NOTA: El Reglamento de Revisores Urbanos, publicado mediante D.S N° 006-2020- VIVIENDA, establece en su artículo 3, numeral 3.1, inciso b), que la información proporcionada por el administrado tiene carácter de declaración jurada.					
DICTAMEN:		REVISOR:	ARQ. LUIS ALBERTO MENDOZA VALDIVIESO CAP 5868 AE - II - 0199		
CONFORME		 			

ACTA DE VERIFICACIÓN-ESPECIALIDAD DE ESTRUCTURAS

PROPIETARIO:	ASERFEX S.A.
PROYECTO:	EDIFICIO MULTIFAMILIAR "BOLIVAR 1220"
USO Y ALTURA DE EDIFICACIÓN	Vivienda: 13 pisos + azotea + semisótano + 04 sótanos
UBICACION:	Av. Simón Bolívar N°1220-N°1224, Mza. 1 Lote 3, Urb. San Bernardo; distrito Pueblo Libre; provincia y departamento de Lima
PROYECTISTAS:	Estructuras: Ing. Manuel Exaltación Cardenas Aspajo CIP.14386 Estudio de Mecánica Suelos: Ing. Jesús Manuel Prado Meza CIP.16748 Sostenimiento de excavaciones: Ing. Renzo A. Salleres Untiveros CIP.290008
ESPECIALIDAD:	ESTRUCTURAS
REVISOR URBANO:	ING. RONALD ERIK CORPUS VERGARA CIP.36992 RU-EE-III-0118
FECHA:	14/02/2024
REVISIÓN:	2° REVISIÓN

OBSERVACIONES	NORMA TRANSGREDIDA	RECOMENDACIONES Y/O COMENTARIOS
---------------	--------------------	---------------------------------

PROYECTO DE ESTRUCTURAS

1.00	PLANOS DE ESTRUCTURAS:		
1.01	Conforme		
2.00	MEMORIA DESCRIPTIVA Y/O DE CÁLCULO:		
2.01	Conforme		
3.00	OBSERVACIONES GRÁFICAS:		
3.01	_____		
4.00	FORMALIDADES		
4.01	_____		
5.00	OTROS		
5.01	_____		

ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS (EMS)

6.00	INFORME		
6.01	Conforme		
7.00	ENSAYOS DE LABORATORIO		
7.01	Conforme		
8.00	FORMALIDADES		
8.01	_____		

PROYECTO DE SOSTENIMIENTO DE EXCAVACIONES

9.00	PLANOS DE SOSTENIMIENTO DE EXCAVACIONES		
9.01	Conforme		
10.00	MEMORIA DESCRIPTIVA Y/O DE CÁLCULO		
10.01	Conforme		
11.00	OBSERVACIONES GRÁFICAS		
11.01	_____		
12.00	FORMALIDADES		
12.01	_____		

INSTRUMENTACIÓN

13.00	ESTACIONES ACELEROMÉTRICAS		
13.01	No aplica		
14.00	FORMALIDADES		
14.01	_____		

DICTAMEN DE LA 2° REVISION

CONFORME

ING. RONALD ERIK CORPUS VERGARA
Ingeniero Civil CIP. 36992
Revisor Urbano EE-III-0118