



MEMORIA DE ACABADOS “GAMA” - DEPARTAMENTOS

SALA COMEDOR

- Piso vinilico SPC Hidrófugo 5 mm bisel en 4 lados y foam acustico testeado para reducción de ruido en 49 db. Color Harvest Oak o similar, Contra zócalos de madera color natural o similar al piso.
- Piso porcelanato New Sand Gris Mate de 60x60 o similar, contrazócalo de 10cm de altura. o similar en departamentos con balcón o terraza, Contrazócalo cerámico de 10 cm de altura en balcón o terraza. (solo aplica a departamentos con balcón o terraza) .
- Muros solaqueados, empastados y con acabado papel mural color máncora Blanco.
- Techos tarrajeados, empastados y pintados a dos manos con pintura látex color blanca.
- Puerta principal contraplacada en HDF con ruteo, 5.5mm, con marco 32x90 enchapadas en roble claro, con cerradura de embutir 2 golpes acabado en acero inoxidable marca lotus o similar, bisagras aceradas 4"x3". 8 mm con perfilería de aluminio en serie 25 o similar. (solo aplica a departamentos con balcón o terraza).
- Ventanas, con vidrio templado de 6mm con perfilería de aluminio color negro en serie 29.
- Tomacorrientes e interruptores blancos marca Luxo o similar, salida de TV cable. Puntos de luz en caja octagonal cableados. Luminaria led downlight 7W en balcones o terraza(solo aplica a departamentos con balcón o terraza)

DORMITORIOS

- Piso vinilico SPC Hidrófugo 5 mm bisel en 4 lados y foam acustico testeado para reducción de ruido en 49 db. color Harvest Oak o similar, Contra zócalos de madera color natural o similar al piso.
- Piso porcelanato New Sand Gris Mate de 60x60 o similar, contrazócalo de 10cm de altura. o similar en departamentos con balcón o terraza, Contrazócalo cerámico de 10 cm de altura en balcón o terraza. (solo aplica a departamentos con balcón o terraza) .
- Muros solaqueados, empastados y con acabado papel mural color máncora Blanco.

952276530 

www.aserfex.com 

administracion@aserfex.com 

Jr. Hermilio Valdizan 375, Jesús María 



Aserfex

Constructora
Inmobiliaria

- Techos tarrajeados, empastados y pintados a dos manos con pintura látex color blanca.
- Puerta interior contraplacada en HDF con ruteo, 3.0mm, con marco de 32x75mm, pintadas en blanco gloss, con cerradura pomo acero inoxidable marca lotus o similar, bisagras zincadas de 3"x3"
- Mamparas en vidrio templado 8 mm con perfilera de aluminio color negro en serie 25 o similar. (solo aplica a departamentos con balcón o terraza).
- Ventanas, con vidrio templado de 6mm con perfilera de aluminio color negro en serie 29.
- Tomacorrientes e interruptores blancos marca Luxo o similar. Puntos de luz en caja octagonal cableados. Luminaria led downlight 7W en balcones o terraza(solo aplica a departamentos con balcón o terraza)
- Closet en melamine 18mm, interior color blanco y puertas color artiko o similar marca Pelikano, con una fila de 4 cajoneras, repisas y colgador.
- Walking closet en melamine 18mm color blanco, con una 4 cajoneras, repisas y colgador sin puertas (solo aplica para departamentos con WC)

COCINA

- Piso porcelanato New Sand Gris Mate de 60x60 o similar, contrazócalo de 10cm de altura.
- Muros solaqueados, empastados y pintados a dos manos con pintura látex color blanca.
- Techos tarrajeados, empastados y pintados a dos manos con pintura látex color blanca.
- Salpicadero ceramico esmaltado Pared lisa signo gris 27x45cm Proveedor Celima (en el área entre la proyección del mueble bajo y el alto de melamine)
- Mueble bajo en melamine 18mm, interior color blanco y puertas Laricina Softwood marca Masisa, con tapacanto grueso, una fila de cajoneras, un condimentero, repisas con puertas con jaladores a 45°
- Tablero de granito blanco serena de 2cm y Contrazocalo de 10 cm, ranuras para escurridero.
- Lavadero una poza de acero inoxidable 37.5 x 53 cm marca Ximeng o similar.
- Mezcladora monocomando modelo MC304-0600, marca Ximeng o similar para lavadero al mueble.
- Tomacorrientes e interruptores marca Luxo color blanco con linea a tierra o similar, salida y aparato intercomunicador. Puntos de luz en caja octagonal cableados.

952276530 

www.aserfex.com 

administracion@aserfex.com 

Jr. Hermilio Valdizan 375, Jesús María 



Aserfex

Constructora
Inmobiliaria

- Chispero para encimera y horno.
- Punto de gas encimera - horno
- Puerta interior contraplacada en HDF con ruteo, 3.0mm, con marco de 32x75mm, pintadas en blanco gloss, con cerradura pomo acero inoxidable marca lotus o similar, bisagras zincadas de 3"x3" (solo aplica en cocinas cerradas).
- Ventanas, con vidrio templado de 6mm con perfilera de aluminio color negro en serie 29.

LAVANDERÍA

- Piso porcelanato New Sand Gris Mate de 60x60 o similar, contrazócalo de 10cm de altura.
- Muros solaqueados, empastados y pintados a dos manos con pintura látex color blanca.
- Techos tarrajeados, empastados y pintados a dos manos con pintura látex color blanca.
- Salpicadero América blanco 45x45 en muro detrás del lavadero amazonas.
- Lavadero de loza Trebol modelo Amazonas empotrado
- Griferia eco llave ½" tipo "T" para lavandería marca Celima
- Tomacorriente con línea a tierra para conexión de lava seca
- Punto de gas para calentador de agua

SSH PRINCIPAL Y SECUNDARIO – En caso corresponda

- Piso porcelanato Split Gris claro Mate 60x60 o similar - para piso, sardinel y piso de ducha.
- Zócalo Celima Blanco 30x60. La altura del Zócalo será de 1.20m en la pared del lavatorio e inodoro y de piso a techo en zona de ducha
- Techos tarrajeados, empastados y pintados a dos manos con pintura látex color blanca.
- Muros solaqueados, empastados y pintados a dos manos con pintura oleo mate blanco..
- Puerta interior contraplacada en HDF con ruteo, 3.0mm, con marco de 32x75mm, pintadas en blanco gloss, con cerradura pomo acero inoxidable marca lotus o similar, bisagras zincadas de 3"x3" (solo aplica en cocinas cerradas).
- Lavatorio Ovalin de loza D80 marca Ximeng, con mueble bajo de melamine 18 mm dos puertas color duna, marca Pelikano o similar para baño principal.(No aplica para departamento de 1 dormitorio)

952276530 

www.aserfex.com 

administracion@aserfex.com 

Jr. Hermilio Valdizan 375, Jesús María 



Aserfex

Constructora
Inmobiliaria

- Lavatorio Ovalin de loza D22 marca Ximeng, con mueble bajo de melamine 18 mm dos puertas color duna, marca Pelikano o similar para baño secundario.(si aplica para departamento de 1 dormitorio)
- Inodoro One piece Artico color blanco en baño principal y secundario marca Orange.
- Llave monocomando marca polifusión de ducha .
- Griferia mezcladora de lavatorio monocomando M304-0707 AL marca ximeng.
- Extractor mecánico para ventilación de vapores y olores.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- Tablero general con circuitos independientes de alumbrado y tomacorrientes.
- Interruptores termomagnéticos con diferenciales por circuito.
- Colocación de soquetes básicos.
- Medidor de energía monofásico
- Pulsador con zumbador en la puerta principal.
- Sensor de humo con aviso sonoro

INSTALACIONES SANITARIAS

- Se considera tuberías de PPR marca polifusion para agua fría y caliente
- Cada departamento contará con un contómetro de agua independiente.
- Salida de agua fría y caliente en lavadero de cocina/kitchenette, lava-seca, lavatorio y ducha de baño principal y secundario.
- Salida de agua fría para lavadero de ropa y terma.

INSTALACIONES GAS NATURAL

- Entubado de Gas al interior del departamento con tubería de PEALPE de acuerdo a proyecto con dos puntos, para cocina/horno y calentador de agua.
- Acometida general desde los medidores al interior de cada departamento.

COMUNICACIONES

- Salida TV cable en sala.
- Salida TV cable en el dormitorio principal.

952276530 

www.aserfex.com 

administracion@aserfex.com 

Jr. Hermilio Valdizan 375, Jesús María 



- Intercomunicador en cocina/kitchenette.

Consideraciones:

1. Diseño de muebles sujeto a las especificaciones y detalles de arquitectura.
2. En caso de ventilar de manera natural, lleva ventana alta con vidrio crudo incoloro de 4mm, según diseño.
3. No incluye enchape detrás de muebles fijos.
4. Los cerámicos pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación y/o continuidad del producto.
5. Las muestras exhibidas en la sala de ventas y/o showroom solo tienen carácter indicativo.
6. Los fondos de las cajoneras y de los muebles de melamine son de melamine de 6mm

MEMORIA DE ACABADOS “GAMA 2”- ÁREAS COMUNES Y ESTACIONAMIENTOS

INGRESO A EDIFICIO Y ÁREA DE RECEPCIÓN

- Piso enchapado en porcelanato tipo marmol blanco formato 60 x 120 de alto tránsito o similar.
- Contrazócalo de porcelanato de 10cm de altura.
- Counter de Recepción según diseño de mármol o similar.

ESCALERA COMÚN

- Piso de cemento pulido.
- Puertas cortafuego certificadas.
- Barandas de escalera de servicio en fierro pintado con base epóxica y acabado en gloss.

CRISTALES EN GENERAL

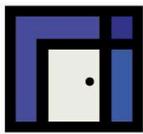
- Ventanas interiores: carpintería de aluminio corrediza clásica y vidrio laminado de 6mm.
- Mamparas interiores: de vidrio laminado de 8mm.
- Puerta de ingreso a edificio: de cristal templado de 10mm con tirador de acero, con freno hidráulico y pestillo eléctrico.

952276530 

www.aserfex.com 

administracion@aserfex.com 

Jr. Hermilio Valdizan 375, Jesús María 



PUERTAS DE ACCESO AL EDIFICIO

- Puertas de estacionamientos con hoja seccionable (1).

CERRAJERIA ÁREAS COMUNES

- Puerta Principal: Cerradura de acero de 3 golpes con manija de acero inoxidable Lotus o similar.
- Puerta interior de baño: cerradura de pomo en acero inoxidable con pestillo y llave universal.

PINTURA DEL EDIFICIO

- Fachadas empastadas y pintadas en pintura Látex según diseño.

CERRAMIENTOS DE DRYWALL Y SUPERBOARD – En caso corresponda

- Instalación de falsos cielos rasos, ductos de inspección, cerramientos de ascensor, dinteles, etc, para interiores drywall, para exteriores superboard, en áreas comunes y en departamentos.

ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS Y DEPÓSITOS – En caso corresponda

- Piso de cemento barrido y paredes solaqueado gris o similar.
- Cielo raso solaqueado.
- Sistema contra incendio de rociadores en sótanos.
- Delimitación con pintura de tráfico.

ÁREAS COMUNES

- Hall de recepción.
- Área de estacionamientos para bicicletas.
- 1 Sala de uso múltiple coworking.
- 2 Sala de uso para parrilla
- Depósito de basura, enchapado a 1.20m de altura con cerámico celima piedra gris 30x30 o similar.
- Medio baño al costado de la recepción.
- Escaleras de evacuación, piso de cemento pulido.
- Vestíbulos previos, piso de cemento pulido.

952276530 

www.aserfex.com 

administracion@aserfex.com 

Jr. Hermilio Valdizan 375, Jesús María 



Aserfex

Constructora
Inmobiliaria

- En sótanos: patios de maniobra, estacionamientos y demás áreas, tendrán techo solaqueado gris en cielo raso, el piso de cemento barrido y paredes solaqueado gris.
- Cuarto de bombas: acabado de concreto caravista en cielo raso, piso de cemento barrido y paredes con solaqueado gris.

EQUIPOS ELECTROMECHANICOS Y ELECTRICOS DE ZONAS COMUNES

- Equipo de intercomunicador marca Intelbras y portero eléctrico o similar.
- Sistema de Seguridad Circuito Cerrado de TV con 03 cámaras y central en lobby.
- Sistema de iluminación-ahorro de energía con sensor de movimiento en sótanos, vestíbulos y escaleras de evacuación.
- Equipo de bombas de funcionamiento automático.
- Puerta de estacionamiento a control remoto.
- Ducto interior TV cable.
- 2 Ascensores con recorrido desde el sótano 3 al piso 14^a(Azotea) con capacidad de 06 pasajeros cada uno.
- 1 Elevador montacoches para llegar desde el semisótano al sótano 3 y viceversa.
- Sistema de extracción de monóxido y ventilación de sótanos.
- Sistema de extracción e inyección de aire al cuarto de bombas.
- Sistema de ventilación de vestíbulos y presurización de escaleras.

Nota: Se encuentran excluidos de nuestra asistencia de Postventa:

- Las fisuras en paredes y techos propias del asentamiento del edificio y que sean menores o iguales a 1mm.
- Las vetas y coloraciones en granito, mármol, madera y otros materiales naturales, al ser propias de su composición, y no constituir un desperfecto, ni alterar la función o durabilidad de dichos materiales.
- Los daños generados por humedad como consecuencia de una inadecuada ventilación de la vivienda.

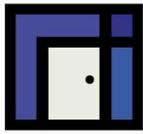
De las observaciones en techos y paredes, dado que las mismas tienen como función dividir las áreas del departamento y separar espacios interiores, por lo que no necesariamente deben ser homogéneas al tacto, no constituyendo dicha característica un desperfecto al inmueble que implique pérdida de su valor, dado que cumple con los fines y usos previsibles para los que fue creado.

952276530 

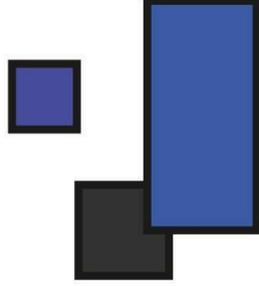
www.aserfex.com 

administracion@aserfex.com 

Jr. Hermilio Valdizan 375, Jesús María 



Aserfex
Constructora
Inmobiliaria



Aserfex

952276530 

www.aserfex.com 

administracion@aserfex.com 

Jr. Hermilio Valdizan 375, Jesús María 

