

2.2. PERSONA JURIDICA :

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

ASERFEX S.A.				20292382783			
Razón Social o Denominación				N° RUC			
Domicilio							
LIMA		LIMA		JESUS MARIA			
Departamento		Provincia		Distrito			
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

2.3. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

PERSONA NATURAL

PERSONA JURIDICA

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre (s)			
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico			
Domicilio							
LIMA		LIMA		JESUS MARIA			
Departamento		Provincia		Distrito			
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

3. TERRENO:**3.1 UBICACIÓN:**

LIMA		LIMA		PUEBLO LIBRE			
Departamento		Provincia		Distrito			
Urb. San Bernardo		i	3	Av. Simon Bolivar		1220-1224	
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote (s)	Sub Lote (s)	Av. / Jr. /Calle / Pasaje	N° (s)	Int. (s)

3.2 ÁREA Y MEDIDA PERIMÉTRICAS:

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)

293.00	10.00	30.00	30.00	9.50
Área Total (m2)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)

4. EDIFICACIÓN:**4.1. EDIFICACIÓN EXISTENTE:**

(Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N° :				
Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N° :				
Declaratoria de Fábrica / de Edificación N° :				
Inscrita en el Registro de Predios: (**):				Código del Predio
O en:				
	Asiento	Fojas	Tomo	o en: Ficha Partida Electrónica

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Documento que acredite el derecho a edificar | <input type="checkbox"/> Copia documento y () planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificación de ser el caso (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (3) Certificado de Factibilidad de Servicios de: Agua () Alcantarillado () Energía Eléctrica () Otros () | <input type="checkbox"/> () Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud (2) (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización según formato | <input type="checkbox"/> Copia del Reglamento Interno (2) (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (8) Planos de Arquitectura | <input type="checkbox"/> Copia del Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de Obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (4) Plano de seguridad y evacuación | <input type="checkbox"/> Copia de la Licencia de obra o de Edificación, de ser caso (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (13) Planos de Estructuras | <input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (2) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (24) Planos de Instalaciones Sanitarias | <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (38) Planos de Instalaciones Eléctricas | <input type="checkbox"/> () Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s) |
| <input type="checkbox"/> () Plano de cerramiento, para demolición total en Modalidad C y D | <input type="checkbox"/> Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para tramite de Licencia de Regularización de Edificaciones. |
| <input checked="" type="checkbox"/> (11) Planos de Instalaciones DE gas _____ | <input type="checkbox"/> Documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones. |
| <input checked="" type="checkbox"/> (05) Plano de sostenimiento de excavaciones | <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC (), Otros (de corresponder) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (06) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad | <input type="checkbox"/> Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos | <input type="checkbox"/> () Copia(s) de Comprobante(s) de pago por revisión de proyecto. |
| <input type="checkbox"/> Certificación Ambiental | <input checked="" type="checkbox"/> Archivo digital |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (1) | |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | |
| <input type="checkbox"/> Otros : <u>Copia Literal de Propiedad Actualizado</u> | |

(1)De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.
 (2)Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
 (3)Se entrega obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el día habil anterior al inicio de obra, incluye poliza de responsabilidad civil.
 (4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Número de recibo de Pago de tasa municipal correspondiente:

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente: / Monto pagado S/.

5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS:	(Para ser llenado por la Municipalidad)

Fecha: _____ Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica _____

6. PROYECTO :**6.1 CUADRO DE ÁREAS (m2)**

PISOS	Nueva (*) (m2)	Existente (m2)	Demolición(**) (m2)	Ampliación (m2)	Remodelación (***) (m2)	SUB -TOTAL (m2)
SOTANO 4	155.62					155.62
SOTANO 3	264.85					264.85
SOTANO 2	264.85					264.85
SOTANO 1	263.54					263.54
SEMISOTANO	228.81					228.81
1ER PISO	226.24					226.24
2DO PISO	204.30					204.30
Otros (***)	2,339.47					2,339.47
Á.TECHADA PARCIAL	3,947.68					
ÁREA TECHADA TOTAL						3,947.68
ÁREA LIBRE				(30.00 %)		204.88 m2

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. DE LA OBRA:**7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO**

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. **b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento**, en base al presupuesto estimado de la obra. **c) Para demolición**, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2	3,947.68	1,072.16	S/ 4,232,544.59
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	mI	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m2			
OTROS	m2			
VALOR DE LA OBRA TOTAL (*)				S/ 4,232,544.59

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y número de recibo de derechos de tramite municipal)

3ER PISO	204.30
4TO PISO	205.84
5TO PISO	205.84
6TO PISO	204.30
7MO PISO	204.30
8VO PISO	205.84
9NO PISO	205.84
10MO PISO	204.30
11AVO PISO	201.97
12AVO PISO	203.51
13AVO PISO	194.65
AZOTEA	98.78
TOTAL	2339.47

9. PROYECTISTAS:

9.1. ARQUITECTURA

LUIS MIGUEL RODAS RIVERA

Nombre(s) y apellidos

3959

Nº CAP

8

Nº Planos

9.2. ESTRUCTURAS

MANUEL CARDENAS ASPAJO

Nombre(s) y apellidos

14386

Nº CIP

13

Nº Planos

9.3. INSTALACIONES SANITARIAS

EDUARDO TEJADA VALDIVIA

Nombre(s) y apellidos

34283

Nº CIP

24

Nº Planos

9.4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

RONY BECERRA VALENZUELA

Nombre(s) y apellidos

27955

Nº CIP

38

Nº Planos

9.5. OTRAS (*) SEGURIDAD

LUIS MIGUEL RODAS RIVERA

Nombre(s) y apellidos

3959

Nº CAP/CIP

4

Nº Planos

9.6 ESTUDIO MECANICO DE SUELOS

JESUS MANUEL PRADO MEZA

Nombre(s) y apellidos

16748

Nº CAP/CIP

Nº Planos

9.7 SOSTENIMIENTO DE EXCAVACIONES

RENZO A. SALLERES UNTIVEROS

Nombre(s) y apellidos

290008

Nº CAP/CIP

5

Nº Planos

9.8 INSTALACIONES DE GAS

CARLOS ALBERTO CASTELLANO DAZA

Nombre(s) y apellidos

118282

Nº CAP/CIP

11

Nº Planos

Nombre(s) y apellidos

Nº CAP/CIP

Nº Planos

Nombre(s) y apellidos

Nº CAP/CIP

Nº Planos

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA

1

MES

3

AÑO

2024

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

Firma del Administrado

Municipalidad :

Expediente N° :

Fecha de emisión :

Fecha de vencimiento: :

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N° :

ADMINISTRADO :

PROPIETARIO: SI
 NO

LICENCIA DE :

USO : ZONIFICACIÓN :

ALTURA : ml.
 Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

<input type="text"/>		<input type="text"/>			<input type="text"/>		
Departamento		Provincia			Distrito		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.	

ÁREA TECHADA TOTAL: m2

TOTAL Nº DE PISOS:

Nº Sótano (s) : _____
Semisótano : _____
Azotea : _____

OBSERVACIONES (1) :

- 1.- Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo, documento de identidad)
- 2.- A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de las(s) obra(s) autorizada(s) con la licencia, el administrado debe presentar el Anexo H
- 3.- La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley Nº 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
- 4.- La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
- 5.- Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada por 36 meses, por unica vez.

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER**APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL**PERSONA NATURAL XPERSONA JURIDICA

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI / CE

Teléfono

Correo Electrónico

Domicilio**LIMA****LIMA****JESUS MARIA**

Departamento

Provincia

Distrito

Urbanización /A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

N°

Int.

Poder inscrito en:

o en:

Asiento

Fojas

Tomo

Ficha

Partida Electrónica

Registro de Mandatos

Registro Mercantil

Oficina Registral de :

Declaro tener representación vigente según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 1/03/2024

.....

.....
FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO

PROPIETARIO

DERECHO A EDIFICAR

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL

PERSONA JURÍDICA

Apellidos y Nombre(s)	N° DNI / CE
-----------------------	-------------

Domicilio

LIMA	LIMA	JESUS MARIA				
Departamento	Provincia	Distrito				
Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Propiedad Individual

Propiedad Conyugal

En Copropiedad

N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

.....
 Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

.....
 Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

Otros:

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicarán las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 1/03/2024

.....
 FIRMA DEL ADMINISTRADO

DECLARACIÓN JURADA HABILIDAD PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	PUEBLO LIBRE
Departamento	Provincia	Distrito

Urb. San Bernardo	i	3		Av. Simon Bolivar	1220-1224	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Así mismo, declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento.

LUIS MIGUEL RODAS RIVERA	3959	
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
<hr/>		
Av. San Borja Norte 650, int. 802		san borja
Dirección (Av./Calle/Jr.)		Distrito
<hr/>		
arg_miguelrodas@yahoo.es		
Correo Electrónico		Notificar por correo electrónico <input checked="" type="checkbox"/>

MANUEL CARDENAS ASPAJO	14386	
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
<hr/>		
Pasaje los pinos 190 - of. 804		Miraflores
Dirección (Av./Calle/Jr.)		Distrito
<hr/>		
ingmanuelcardenasaspajo@yahoo.com		
Correo Electrónico		Notificar por correo electrónico <input checked="" type="checkbox"/>

EDUARDO TEJADA VALDIVIA	34283	
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
<hr/>		
Pasaje los pinos 190 - of. 804		Miraflores
Dirección (Av./Calle/Jr.)		Distrito
<hr/>		
Correo Electrónico		Notificar por correo electrónico <input type="checkbox"/>

RONY BECERRA VALENZUELA	27955	
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP/CIP	Sello y Firma
<hr/>		
Pasaje los pinos 190 - of. 804		Miraflores
Dirección (Av./Calle/Jr.)		Distrito
<hr/>		
Correo Electrónico		Notificar por correo electrónico <input type="checkbox"/>

DECLARACION JURADA HABILIDAD PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	PUEBLO LIBRE
Departamento	Provincia	Distrito

Urb. San Bernardo	i	3	Av. Simon Bolivar	1220-1224	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº Int.

Así mismo, declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento.

JESUS MANUEL PRADO MEZA	16748	
Nombre(s) y Apellidos	Nº CAP/CIP	Sello y Firma

Dirección (Av./Calle/Jr.)	Distrito	

Correo Electrónico	Notificar por correo electrónico	<input type="checkbox"/>

RENZO A. SALLERES UNTIVEROS	290008	
Nombre(s) y Apellidos	Nº CAP/CIP	Sello y Firma

Dirección (Av./Calle/Jr.)	Distrito	

Correo Electrónico	Notificar por correo electrónico	<input type="checkbox"/>

CARLOS ALBERTO CASTELLANO DAZA	118282	
Nombre(s) y Apellidos	Nº CAP/CIP	Sello y Firma

Dirección (Av./Calle/Jr.)	Distrito	

Correo Electrónico	Notificar por correo electrónico	<input type="checkbox"/>

Nombre(s) y Apellidos	Nº CAP/CIP	Sello y Firma

Dirección (Av./Calle/Jr.)	Distrito	

Correo Electrónico	Notificar por correo electrónico	<input type="checkbox"/>

DECLARACIÓN JURADA DE CARGAS Y/O GRAVÁMENES

ADMINISTRADO PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR
 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

_____ Apellidos y Nombre(s) _____ N° DNI / CE

Ubicación del inmueble

LIMA		LIMA		PUEBLO LIBRE		
Departamento		Provincia		Distrito		
Urb. San Bernardo	i	3		Av. Simon Bolivar	1220-1224	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Inscripcion en el Registro de Predios como:

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

..... Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

..... Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

- Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.
- Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.
- Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

Fecha: 1/03/2024

.....
FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO