

Anexo Cod. Predio

0041 0022574

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

Nro. DDJJ: 0035069

Apellidos y Nombres, Denominación o Razón Social		Codigo	DNI / RUC
ASERFEX S.A.		0033011	20292382783

UBICACIÓN DEL PREDIO

Cód.Via	Dirección	Zona Urbana
00041	AV. BOLIVAR, SIMON Nro. 1220	ZONA.02

INFORMACIÓN DEL PREDIO

% Prop.	Condición de Propiedad	Estado	Tipo	Actividad / Uso	Referencia
100.00	PROPIETARIO UNICO	TERRENO SIN CONSTRUIR	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENOS SIN CONSTRUIR	

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL PREDIO

Piso	Antigüedad	Clasificación	Material	Estado	Categorías (1)	Valor Unitario	Incremento 5% (2)	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida (m2)	Áreas Comunes		Valor de la Edificación
								%	Monto			(m2)	%	
						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Valor Total de la Edificación	0.00
Valor de las Otras Instalaciones	0.00
Valor del Terreno	167,303.00
Autoavalúo (S/)	167,303.00

Terreno

Área	X	Arancel (3)
293.00		571.00

Otras Instalaciones (4)

Descripción	Antigüedad	Material	Estado	Valor Estimado	%	Valor Aplicado

Régimen de Inafectación/Exoneración/Beneficio Tributario de pensionista y de adulto mayor

Estado	Resolución / Formato	Fecha	Desde

(1) Aprobado por R.M. N° 469-2023-VIVIENDA, Anexo I.1

(2) Aplicable para predio ubicados en edificaciones a partir del quinto piso.

(3) Aprobado por R.M. N° 369-2023-EF/15

(4) Aprobado por R.M. N° 469-2023-VIVIENDA, Anexo III.1

IMPORTANTE

Comunicamos a los señores contribuyentes que la Municipalidad viene realizando permanentemente la verificación de las Declaraciones Juradas de Autoavalúo, por lo que, si usted no ha cumplido con declarar la construcción o ampliación de su predio, debe regularizarlo a la brevedad.